

IMAN PLAZA

город Бишкек,
ул. Киевская 166 А

+996 500 159 399



ОсОО

"Лидер-строй-курулуш"



Офисы мечты в «ЗОЛОТОМ
квдрате» — это ваши
сверхвыгодные
инвестиции 2025 года.



Бизнес-центр IMAN PLAZA - это современное 9 - этажное здание, расположенное в самом сердце столицы, в одном из самых престижных и развитых районов. Это уникальное сооружение сочетает передовые технологии, современный дизайн и высокий уровень комфорта.

Бизнес-центр Iman Plaza - это не просто место для работы, а живая экосистема, в которой современность и инновации переплетаются, создавая уникальное пространство для роста и процветания. Здесь каждый может ощутить поддержку и вдохновение, необходимые для успешного развития своего бизнеса.



АРХИТЕКТУРНЫЕ ОСОБЕННОСТИ

В ходе проектирования учитывалось множество разнообразных факторов.

Здесь наилучший вариант размещения так как находимся в эпицентре делового и культурного центра столицы. Бизнес-центр имеет четко обозначенный и всем понятный вход в здание, просторную облагороженную территорию входной зоны, а также продуманную внутреннюю планировку

Офисы выполнены таким образом, что высота потолков и глубина достаточны, чтобы дать возможность арендаторам выполнять любую перепланировку внутреннего помещения. Есть и готовые офисные помещения с панорамными окнами, которые расположены на северной стороне здания.

Отсюда открывается красивый вид на мэрию, а на верхних этажах и эксплуатируемой кровле предстаёт отличный вид на аллею вдоль историко-культурного здания филармонии и прекрасные виды на горы с юга



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Ведение дел в Бизнес-центре Iman Plaza - это возможность вписать свою компанию в ритм города, ведь расположен он в самом сердце города Бишкек.

Бизнес-центр, словно отражает пульс деловой жизни, предоставляя компании престиж, удобство и доступ к ключевым государственным и коммерческим учреждениям.

Расположение обеспечивает высокий уровень видимости, так как здесь проходят основные маршруты горожан и гостей столицы. Это создает возможности для привлечения новых клиентов и партнеров через естественный поток людей.

В шаговой доступности находятся:



БЕЗОПАСНОСТЬ



ОХРАНА 24/7



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ



ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ



РЕСЕПШН С КОНСЪЕРЖ
СЛУЖБОЙ



ЛИФТЫ

Бизнес-центр оборудован премиальными скоростными лифтами Au-tur, которые подчеркивают его высокий статус. Первый лифт обладает грузоподъемностью 1 тонна, идеально подходящей для транспортировки различных грузов, в то время как второй, пассажирский лифт, способен поднимать до 630 кг и обеспечивает комфортный доступ от подвала до эксплуатируемой крыши.



СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ

В бизнес-центре Iman Plaza реализована современная система отопления и кондиционирования с использованием передовой VRF-системы. Эта инновационная система, представляющая собой развитие классических сплит-систем, создана для оптимального поддержания климата в крупных помещениях и офисных комплексах. Аббревиатура VRF — "переменный объем хладагента" — отражает её ключевую особенность: возможность гибкого регулирования температуры в зависимости от потребностей пространства, что обеспечивает максимальный комфорт и энергоэффективность.



ОКНА И ОСТЕКЛЕНИЕ

Окна бизнес-центра изготовлены из высококачественного алюминиевого профиля и оснащены современной фурнитурой. Витражи с мультифункциональным остеклением обеспечивают комфортное пребывание внутри офиса, защищая от прямых ультрафиолетовых лучей



ПЛАНИРОВКА

Доступна индивидуальная
планировка под каждого клиента



ЭЛЕГАНТНЫЙ И ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ИНТЕРЬЕР

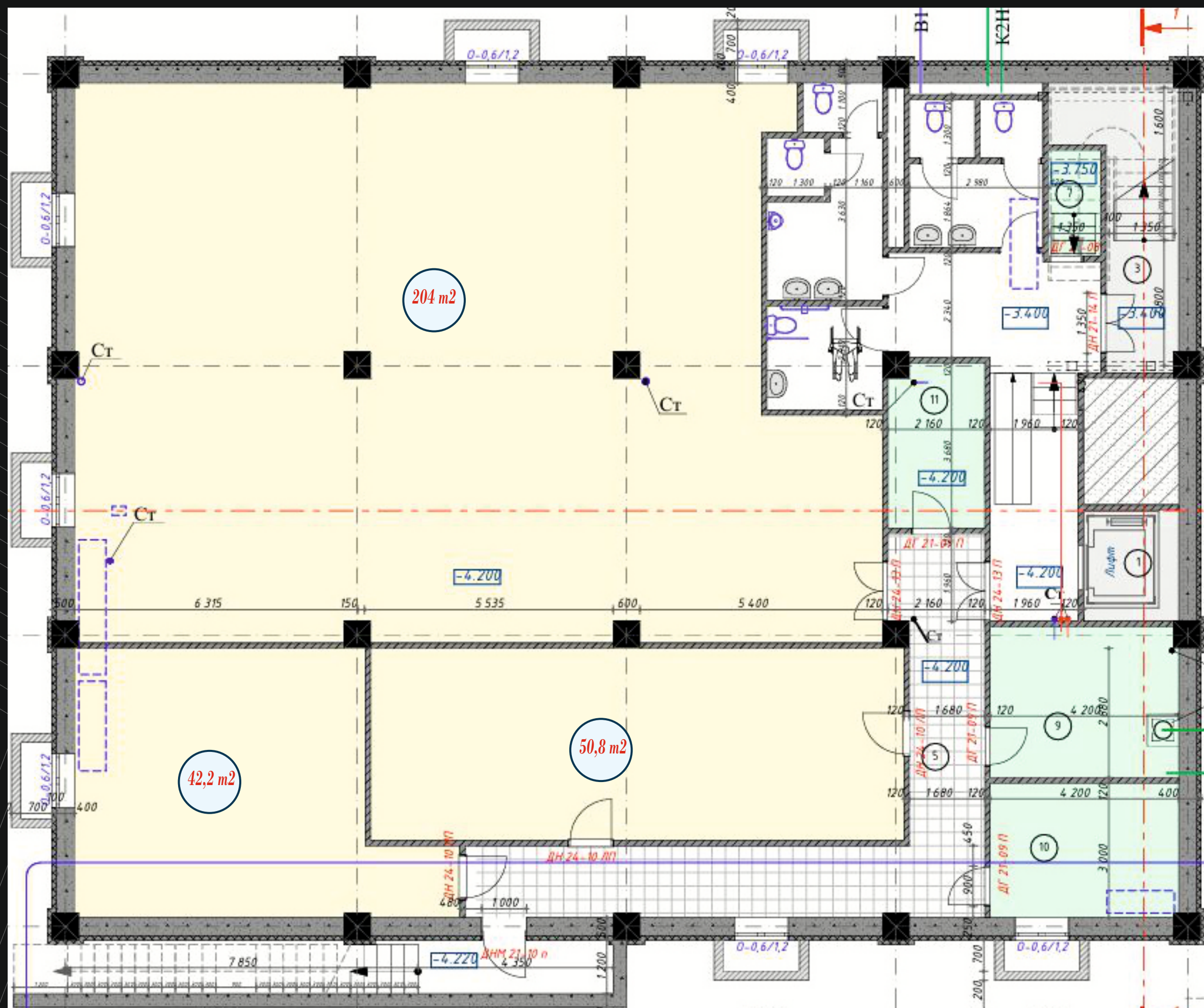
Интерьер бизнес-центра гармонично сочетает элегантный минимализм и продуманную функциональность. Прозрачные ограждения и натуральные материалы придают пространству легкость и современный стиль. Зона отдыха, оформленная роскошной мебелью и гармонично вписанными деталями, создает уютную атмосферу, способствующую неформальному общению и вдохновляющим встречам.

Цокольный этаж

1 Офис: 42,2 м²

2 Офис: 50,8 м²

3 Офис: 204 м²



2-Й ЭТАЖ

1 Офис: 46,1 м²

2 Офис: 50,7 м²

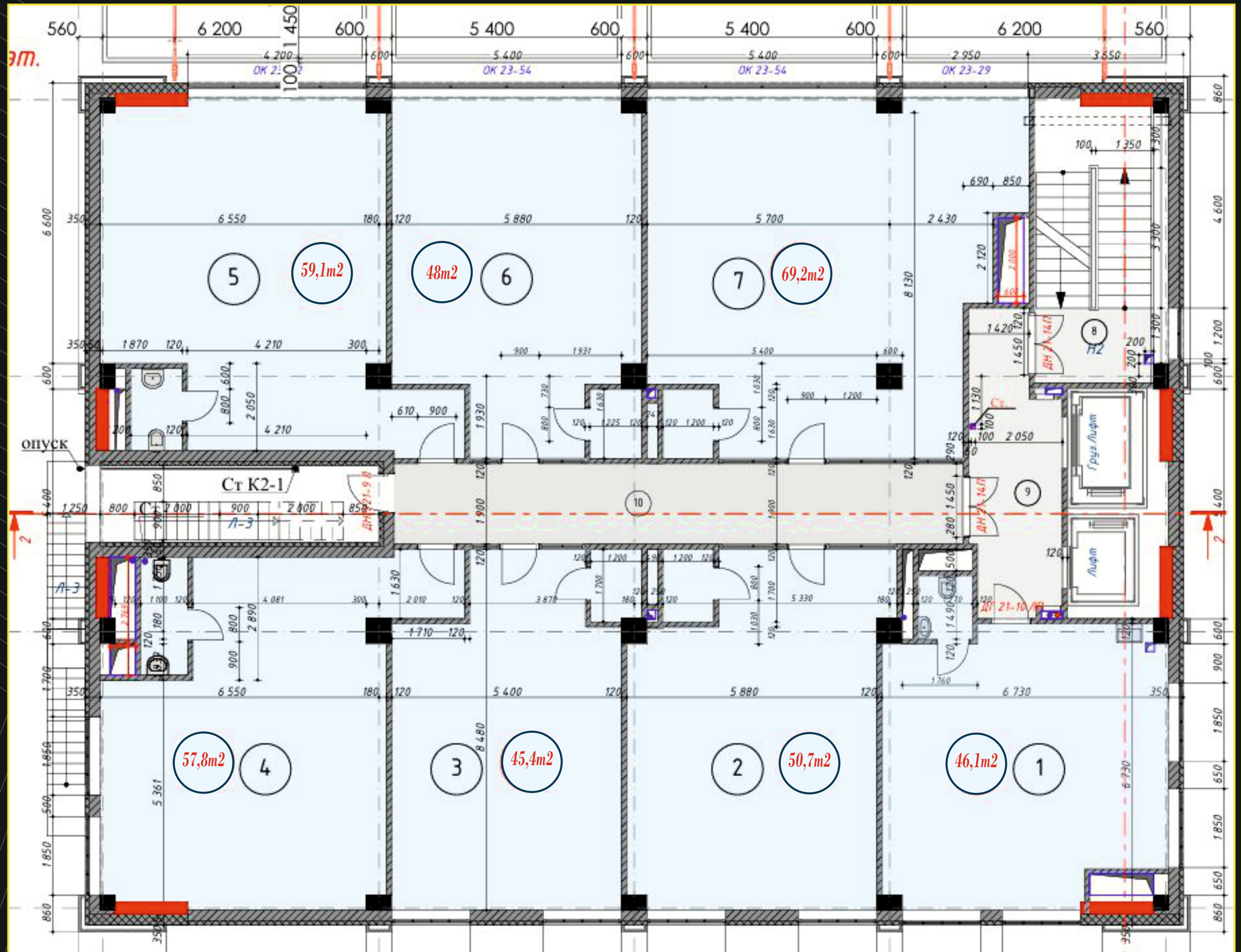
3 Офис: 45,4 м²

4 Офис: 57,8 м²

5 Офис: 59,1 м²

6 Офис: 48 м²

7 Офис: 69,2 м²



4-Й ЭТАЖ

1 Офис: 46 м²

2 Офис: 50,8 м²

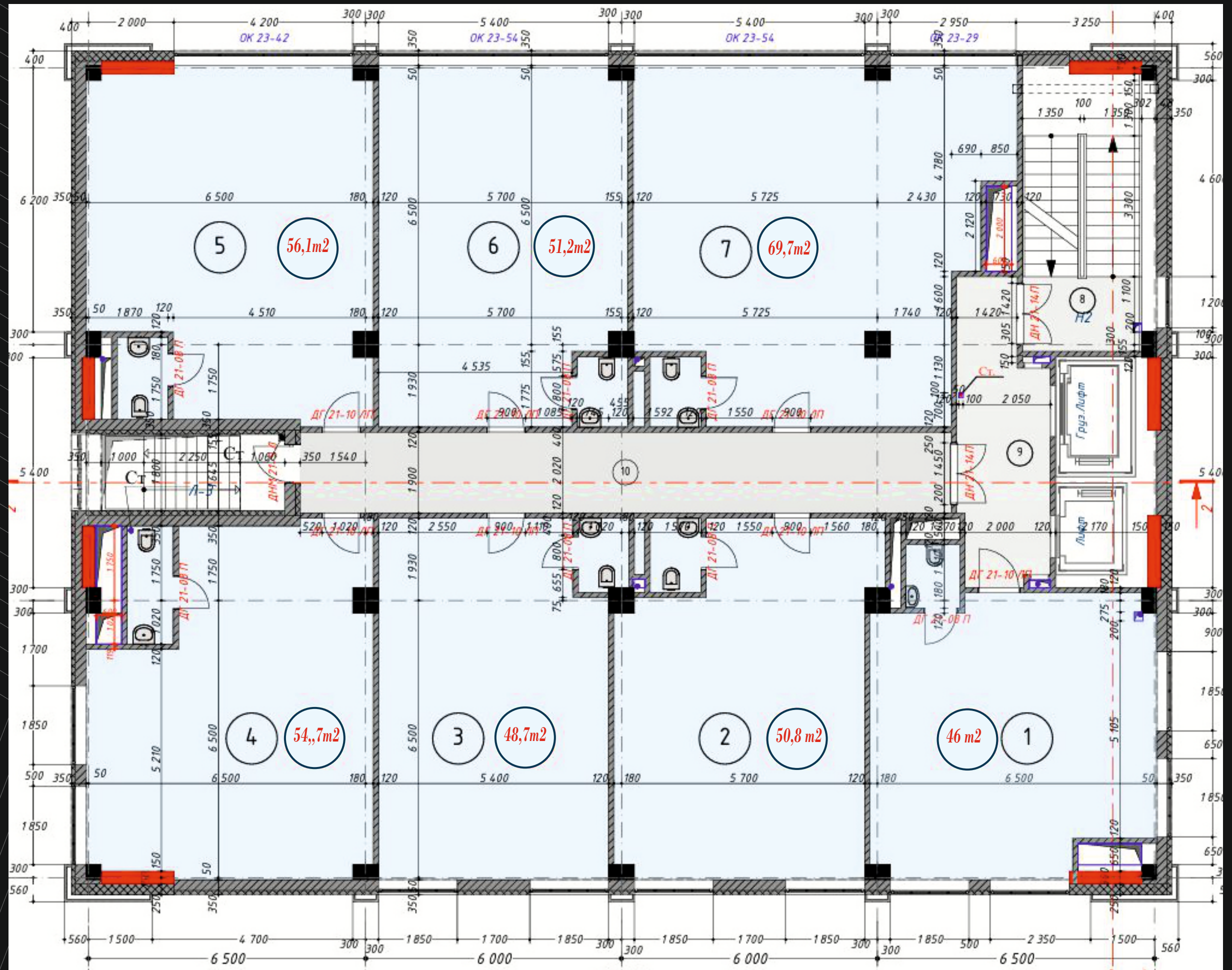
3 Офис: 48,7 м²

4 Офис: 54,7 м²

5 Офис: 56,1 м²

6 Офис: 51,2

7 Офис: 69,7 м²



6-Й ЭТАЖ

1 Офис: 46,1 м²

2 Офис: 50,9 м²

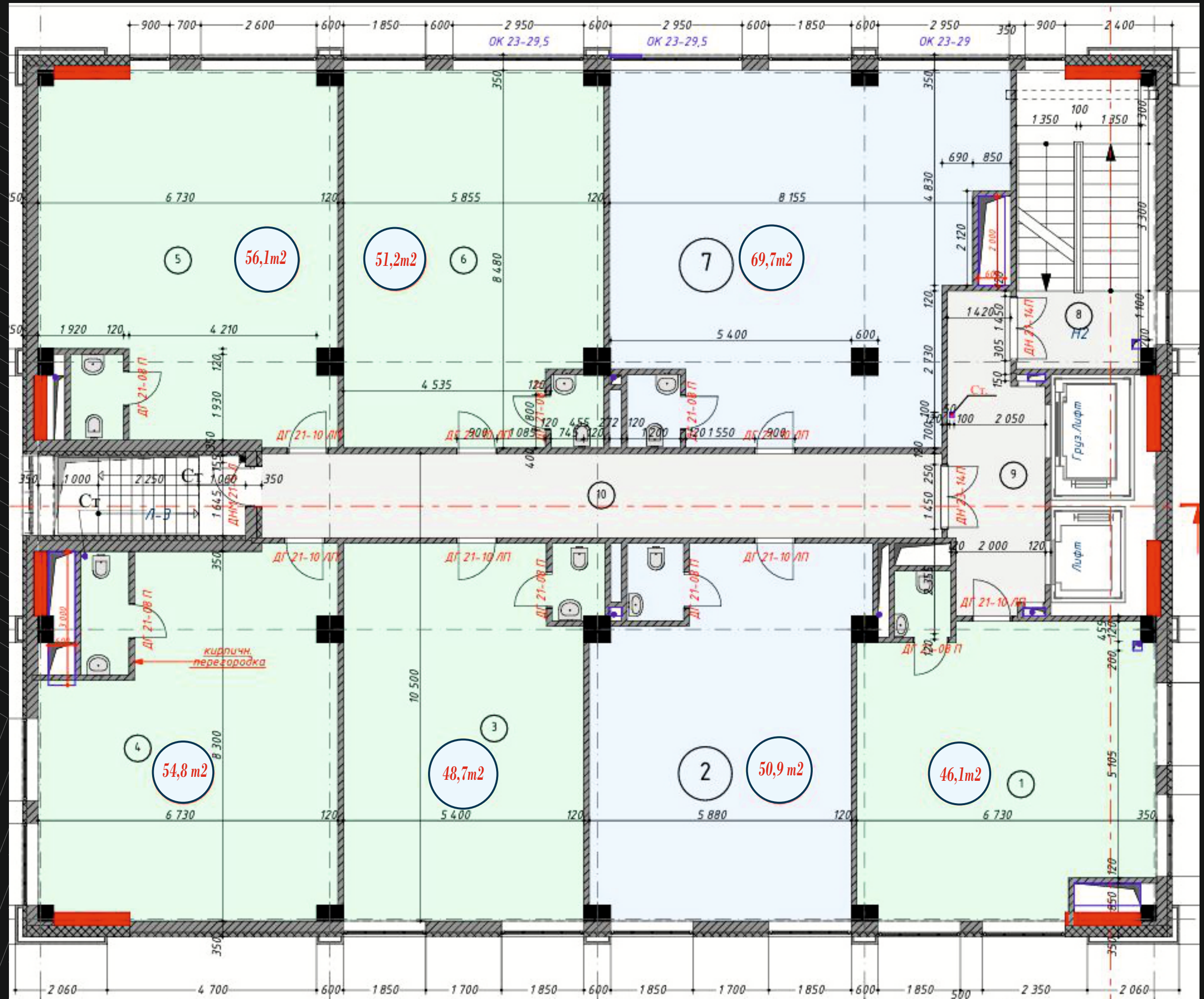
3 Офис: 48,7 м²

4 Офис: 54,8 м²

5 Офис: 56,1 м²

6 Офис: 51,2

7 Офис: 69,7 м²



7-Й ЭТАЖ

1 Офис: 68,8 м²

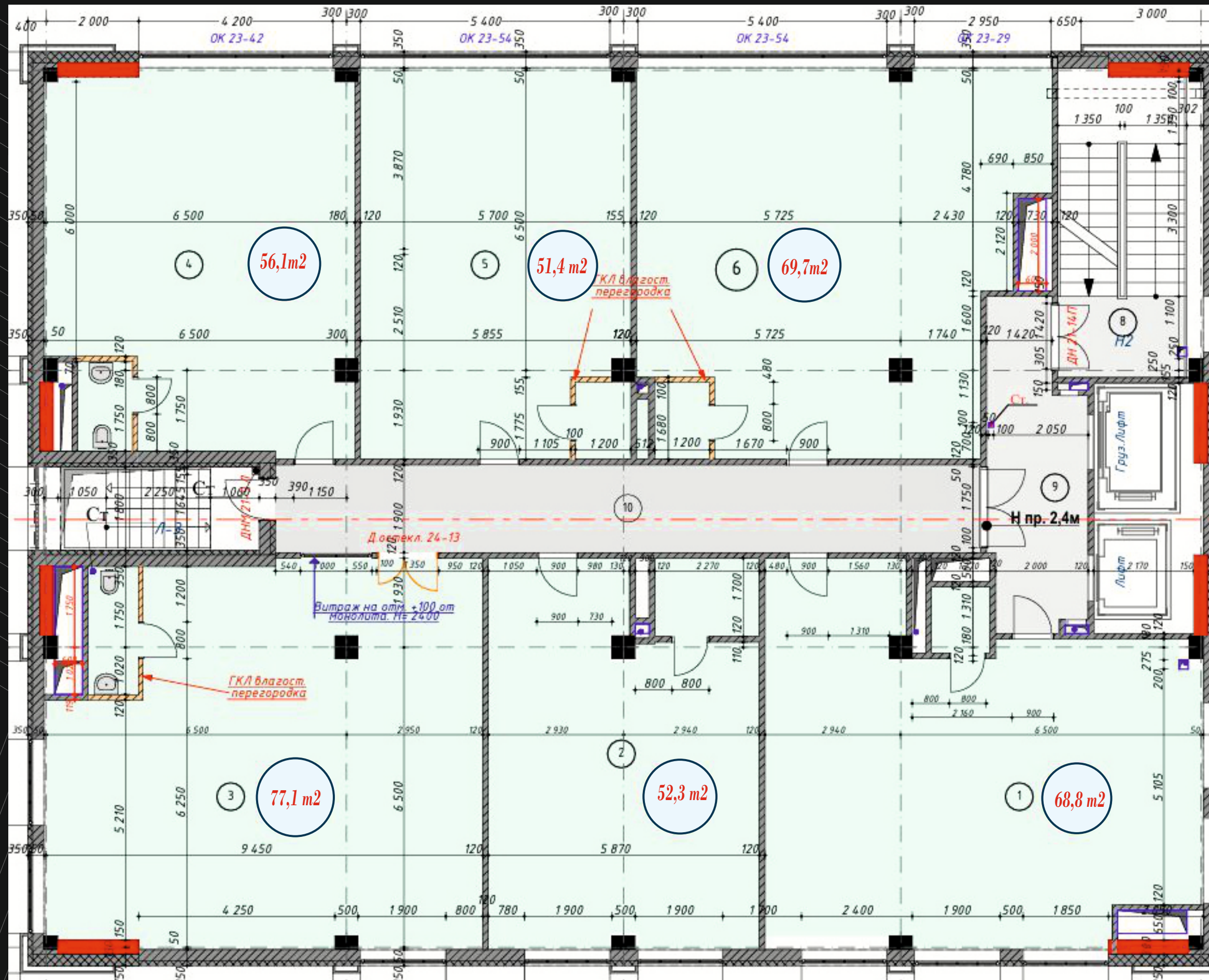
2 Офис: 52,3 м²

3 Офис: 77,1 м²

4 Офис: 56,1 м²

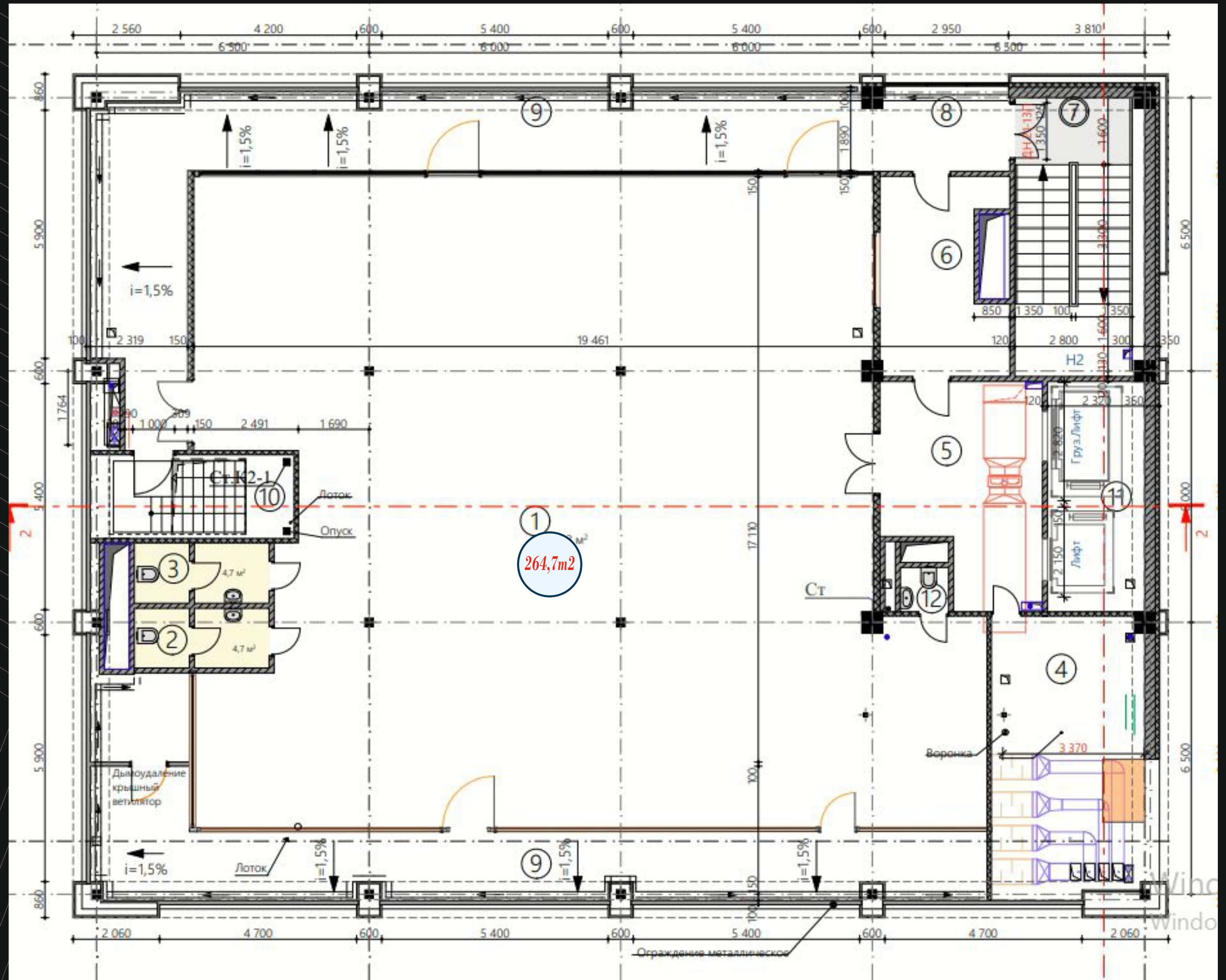
5 Офис: 51,4 м²

6 Офис: 69,7 м²

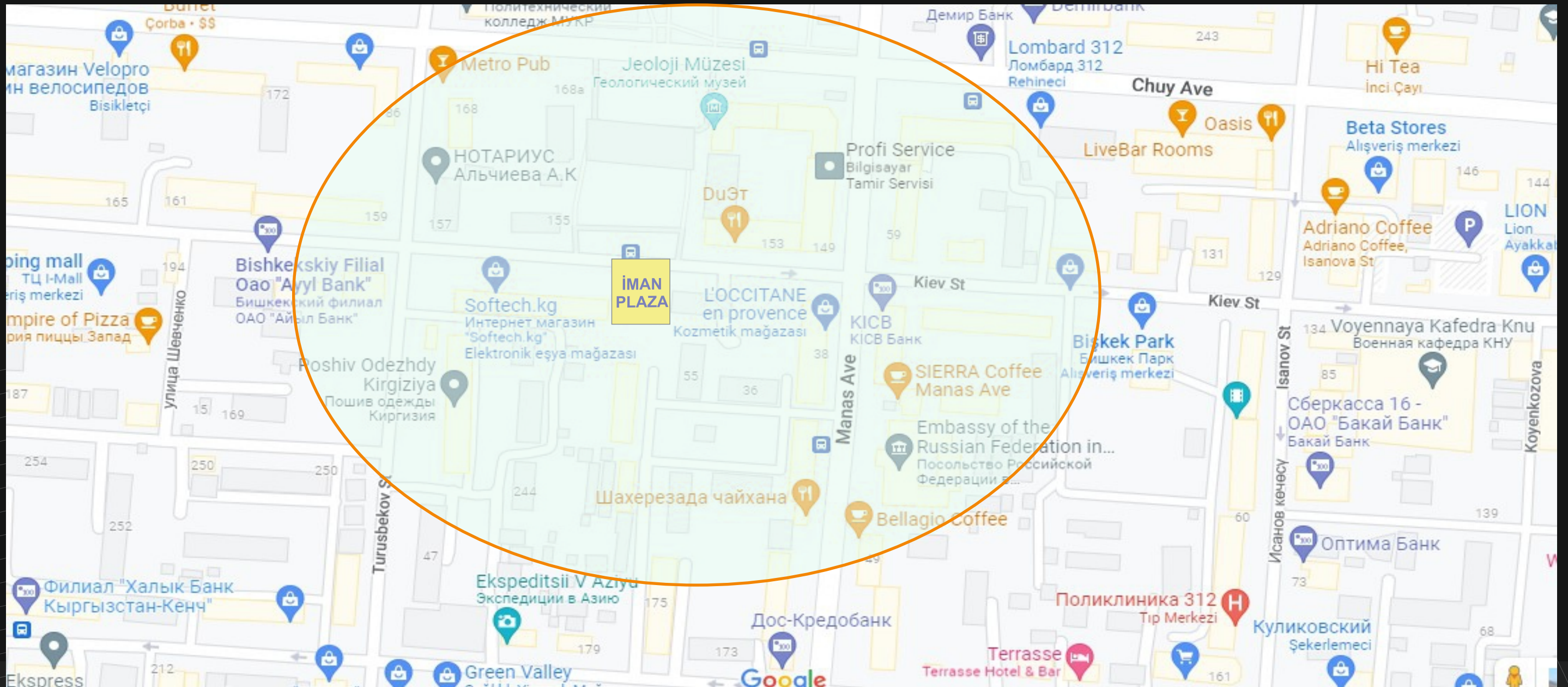


9-Й ЭТАЖ

1 Офис: 264,7 м²



«IMAN PLAZA» по адресу: город Бишкек, ул. Киевская 166 А



РАСПОЛОЖЕНИЕ



+996 500 159 399



ОсОО "Лидер-строй-курулуш"
+996 508 06 88 25

Iman Plaza расположен в самом центре нашего города



Адрес: г Бишкек ул. Киевская 166 А



www.imanplaza.kg



imanplaza1@gmail.com